

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **6 St-821/20**

Dužnik: **OPEKA d.d. u stečaju, OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 19.11.2021.G. DO 28.02.2022.G.

I.1. Nekretnine

Dana 28.12.2021.g. dostavila sam prijedlog sudu za donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m², Adamićeva bb.

Stečajna sutkinja donijela je dana 13.01.2022.g. rješenje o prodaji nekretnina broj: St-821/2020-41.

Sudu sam dostavila i prijedlog za određivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina i Elaborat o procjenjenoj vrijednosti predmetne nekretnine broj: 2021/26300.

I.2. Pokretnine

Prvu prodaju pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika bila sam zakazala za 04.01.2022.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Oglas sam objavila u Očevidniku FINA-e pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i na web stranici Sudačke mreže-web Stečaj.

Početna cijena za ovu prvu prodaju bila je procijenjena vrijednost pokretnina od 243.803,23 kn + PDV, odnosno 304.754,03 kn ukupno.

Na objavljeni oglas nije pristigla ni jedna ponuda.

Dana 22.01.2022.g. izvijestila sam članove odbora vjerovnika o prvoj neuspjeloj prodaji, te sam zatražila suglasnost da se početna cijena za drugu prodaju snizi za 20% u odnosu na prethodnu, odnosno da početna cijena pokretnina za ovu drugu prodaju bude (243.803,23 kn – 20%) + PDV, odnosno ukupno 243.803,23 kn (195.042,58 + 48.760,65).

Članice odbora vjerovnika, predstavnica stečajnog vjerovnika Končar-Profesionalne kuhinje d.o.o., odvjetnica Sonja Bulić i predstavnica Croatia Osiguranje d.d., pravna zastupnica Vlatka Forgić, suglasile su se s mojim prijedlogom, a Porezna uprava, Područni ured Zagreb dostavila je nejasan odgovor.

Prilog: e-mail upućen članovima odbora vjerovnika i odgovori

Drugu prodaju pokretnina zakazala sam za 25.03.2022.g., a oglas sam također objavila u Očevidniku FINA-e i na web stranicama Sudačke mreže.

Početna cijena pokretnina za ovu drugu prodaju je 243.803,23 kn ukupno.

I.3. Najam i zakup

Najmoprimac pokretnina i zakupac garaže redovno plaća najam i zakup.

I.4. Ostalo

U trenutku otvaranja stečaja nad LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. jedina zaposlena radnica bila je MIRJANA ZAGORAC iz Velike Gorice, Ulica Josipa Kozarca 3, OIB: 2169620697. Ugovor o radu odmah sam joj otkazala, ali s obzirom da se je gospođa Zagorac nalazila na dopustu zbog njege djeteta s težim smetnjama u razvoju određenog rješenjem Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb, Odsjek za zdravstveno osiguranje broj: Klasa: UP/I-502-06/19-05/513, Urbroj: 338-21-08-19-2 od 20.02.2019. godine, nije joj mogao teći otkazni rok.

Gospođa Zagorac izvijestila me je 31.01.2022.g. da joj je pravo na dopust zbog njege djeteta s težim smetnjama u razvoju prestalo 21.01.2022.g.. O tome još uvijek nije dobila nikakvu pisanu obavijest iz HZZO-a, nego ju je samo službenica telefonom izvijestila o tome prestanku s obzirom da njezina djevojčica tada navršava 8 godina.

U dogovoru s gospođom Zagorac, ugovor o radu joj je prestao 04.02.2022.g. i s tim danom sam ju i odjavila s HZMO. Do dana odjave iskoristila je 14 dana otkaznog roka, a preostalog dijela otkaznog roka od 16 dana, gospođa Zagorac se pismeno odrekla kako bi se što prije mogla prijaviti na Hrvatski zavod za zapošljavanje.

Gospođi Zagorac isplatila sam naknadu plaće za 01/22.

1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od otvaranja računa 19.11.2021. do 28.02.2022.g.

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	2.900,86
1.	Naplaćena najamnina i zakupnina	2.900,00
2.	Pasivna kamata	0,86
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	2.362,95
1.	PDV	200,00
2.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	185,50
3.	FINA – naknada za objavu oglasa	50,00
4.	Poštarina i uredski materijal	96,63
5.	Mirjana Zagorac – naknada plaće za otkazni rok za 01/22	1.830,82
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	+ 537,91
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	7.896,02
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	8.433,93

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **8.433,93 kn**, nekretnina upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 612/6, E-5 i pokretnine prema popisu navedenom u izvješću za izvještajno ročište koje se na drugoj javnoj prodaji prodaju po početnoj cijeni od 243.803,23 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud utvrdi vrijednost nekretnine, poduzet ću daljnje radnje za prodaju nekretnine, a nastavlja se i prodaja pokretnina.

U Osijeku 06.03.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.